

## KIINTEISTÖJEN JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

### SOVELTAMISALA

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön (järjestyslaki) ja kunnan järjestysmääräysten lisäksi, mitä näissä järjestysmääräyksissä tai yhtiön hallituksen erillisissä päätöksissä on sanottu.

### YLEISET JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

**Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.**

#### YHTEISET TILAT

- Kun yhteisten tilojen ovet ovat lukittuina, on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne lukkiintuvat uudestaan.
- Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty.
- Tavarointa saa säilyttää vain niitä varten varatuissa paikoissa. Palo/räjähdysarkaa tavaraa esim.bensaa tai kaasupulloja ei yhtiön tiloissa saa säilyttää. Autonrenkaita saa säilyttää ainoastaan lukitussa varastokopissa/tilassa.
- Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.
- Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien/ lautasantennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.
- Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön edustajalle.
- Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.
- Nurmikot ja piha-alueet on pidettävä siisteinä eikä niillä saa säilyttää isoja määriä tavaroita (paloturvallisuus ja piha-alueiden kunnossapito)
- Sauna ja pesutilat jätetään siistiin kuntoon seuraavaa käyttäjää varten. Saunavuoro vaihtuu omaa vuoroa seuraavan vuoron alkamisaikaan.

#### JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituina jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava. Jätteet on lajiteltava voimassa olevien lajitteluohjeiden mukaisesti.

#### PYSÄKÖINTI

**Pysäköintipaikat on tarkoitettu käytössä oleville ajoneuvoille, joissa ajoneuvovero ja vakuutus on maksettu.**

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niitä varten varatuilla paikoilla. Autoja ei saa pysäköidä asuntojen edustalla missään kohteessa.

Ajoneuvojen tarpeeton joutokäynti on kielletty.

#### HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä . Erityisesti klo 22.00-07.00 välisenä aikana on vältettävä häiriön aiheuttamista.

Häiriöiden aiheuttamisesta huomautetaan kirjallisesti vain kerran, jonka jälkeen kirjallisena saadun häiriöilmituksen jälkeen aloitetaan oikeudelliset toimenpiteet vuokrasopimuksen purkamiseksi.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Huoneistoissa ei saa tehdä remonttia ilman vuokranantajalta saatua lupaa.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä. Kissanhiekkä toimitetaan loppujätteeseen, ei missään tapauksessa viemäriin.

Parvekegrillaus hiiligrillillä on kielletty. Sähkögrilliiä voi käyttää huolellisuutta noudattaen.

#### TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puisteleminen on sallittu vain tähän varatuilla paikoilla. Ei esim. huoneistokohtaisilta parvekkeilta.

#### LEMMIKKIELÄIMET (ks. kääntöpuoli)

Huoneistojen ulkopuolella lemmikit on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita.

Lemmikkien ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä ne saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön aluetta.

#### MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, vuokrasopimuksen purkamisen tai huomautuksen/varoituksen hallitukselta.

## JÄRJESTYSLAKI 14 §: KOIRAKURI

**Yleisen järjestyksen ja turvallisuuden kannalta koiranomistajan tai koiranhaltijan on huomioitava seuraavaa:**

- 1.) koira on pidettävä taajamassa kytkettynä;
- 2.) on pidettävä huolta siitä, ettei koira pääse kytkemättömänä kuntospolulle tai muulle sen kaltaiselle juoksuradalle eikä lainkaan yleiselle uimarannalle, lasten leikkipaikaksi varatulle alueelle, toriaikana torille taikka yleiseen käyttöön kunnostetulle ladulle tai urheilukentälle, jollei se ole erikseen sallittua; (19.2.2003/1195)
- 3.) pidettävä huolta siitä, että koiran uloste ei jää ympäristöön hoidetulla alueella taajamassa.

Mitä 1 momentin 1 ja 2 kohdassa säädetään, ei koske virantoimituksessa käytettävää valtion omistamaa koiraa, vartiointitehtävässä olevaa vartijan koiraa, palvelutehtävässä olevaan koulutettua pelastuskoiraa, liikuntavammaisen avustajakoiraa eikä näkövammaisen opaskoiraa.

Mitä 1 momentin 1 kohdassa säädetään, ei koske suljettua pihaa, koirien harjoituspaikkaa eikä erityisesti osoitettua aidattua jaloittelualuetta, Koiran tulee kuitenkin näissäkin paikoissa olla omistajan tai haltijan valvonnassa.

Mitä 1 momentin 2 kohdassa säädetään, koskee myös kissaa. Mitä 1 momentin 1 ja 2 kohdassa säädetään, koskee myös hevosta sekä soveltuvin osin muuta koti- tai lemmikkieläintä.

Järjestyslaki pätee myös kohteenne kiinteistöillä. **Lemmikkieläimiä ei saa pitää irrallaan piha-alueella eikä kiinteistön yhteisissä tiloissa. Lemmikkieläimet eivät myöskään saa yksin jätettynä häiritä talon muita asukkaita.**